

**Cel**  
Poniższy dokument zawiera kluczowe informacje o danym produkcie inwestycyjnym. Nie jest to materiał marketingowy. Udzielenie tych informacji jest wymagane prawem, aby pomóc w zrozumieniu charakteru tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, kosztów, potencjalnych zysków i strat z nim związanych, a także pomóc w porównywaniu go z innymi produktami.

**Produkt**  
**Nazwa produktu:** Ubezpieczenie na Życie z Ubezpieczeniowym Funduszem Kapitałowym ze Składką Jednorazową Property Invest  
**Twórca produktu:** Vienna Life TU na Życie S.A. Vienna Insurance Group (dalej: Vienna Life)  
**Strona internetowa twórcy produktu:** www.viennialife.pl  
Aby uzyskać więcej informacji, należy zadzwonić pod numer tel.: 801 888 000/+48 22 460 22 22;  
**Właściwy organ nadzoru twórcy produktu:** Komisja Nadzoru Finansowego  
**Data sporządzenia dokumentu:** 25 kwiecień 2019 r.

## Masz zamiar kupić produkt, który nie jest prosty i który może być trudny w zrozumieniu.

**Co to za produkt?**  
**Rodzaj:** ubezpieczenie na życie z ubezpieczeniowym funduszem kapitałowym  
**Cele:**  
Jest to rozwiązanie ze składką jednorazową (zwaną Składką Początkową) z możliwością wpłacania kwot dodatkowych w minimalnej wysokości 100 PLN. Celem zawarcia Umowy jest ochrona Twojego życia oraz długoterminowe inwestowanie środków pochodzących ze składek, na Twoje ryzyko, we wskazaną we wniosku o zawarcie Umowy Pozycję Inwestycyjną, w całym okresie trwania Umowy. Produkt nie ma na celu realizacji zysków w krótkim horyzoncie czasowym.  
Zawarcie Umowy wiąże się z inwestycją składek w Ubezpieczeniowy Fundusz Kapitałowy VL Alternative Selection, przy czym zwrot z inwestycji zależy od wyników tej Pozycji Inwestycyjnej.  
Opis celu inwestycyjnego, charakterystykę aktywów UFK VL Alternative Selection oraz zasady ich dywersyfikacji znajdziesz w Regulaminie Ubezpieczeniowych Funduszy Kapitałowych. Informacje związane z ww. UFK, w tym profil ryzyka, określone są również w Części I Szczegółowych informacji na temat Pozycji Inwestycyjnych, stanowiących Załącznik do niniejszego dokumentu.

**Docelowy inwestor indywidualny to osoba:**

- fizyczna, która ukończyła 18 lat i nie ukończyła 71 lat,
- dysponująca oszczędnościami umożliwiającymi zainwestowanie środków z uwzględnieniem utrzymania środków na min. 5 lat (ze względu na czas uzyskania pełnego dostępu do kapitału oraz charakter produktu),
- skłonna zaakceptować 5-letni horyzont inwestycyjny,
- świadoma rodzaju kupowanego produktu, która rozumie, z jakimi ryzykami wiąże się zawarcie umowy ubezpieczenia na życie z UFK,
- akceptująca ryzyko straty związane z inwestowaniem środków w Pozycję Inwestycyjną o wskazanym poniżej profilu ryzyka.

Twój rachunek składa się z Części Bazowej, na której zapisujemy środki pochodzące ze Składki Początkowej (jednorazowej) oraz Części Wolnej, na której zapisujemy środki pochodzące ze Składek Dodatkowych. W trakcie trwania Umowy możesz dokonywać częściowych wypłat, pod warunkiem utrzymania Minimalnego Salda, które wynosi w okresie pierwszych 5 Lat Umowy – równowartość wpłaconej Składki Początkowej, po tym okresie – 12 000 PLN. W zależności od zdarzenia Umowa przewiduje wypłatę:

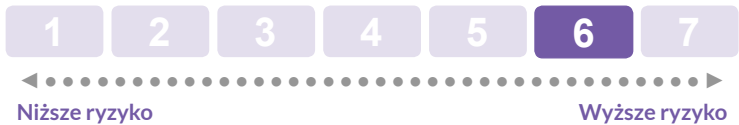
- Świadczenia z tytułu śmierci, które wypłacimy Uposażonemu lub innej osobie uprawnionej w przypadku śmierci Ubezpieczonego,
- Świadczenia Wykupu, które wypłacimy Ubezpieczającemu w przypadku rozwiązania Umowy z innej przyczyny niż dożycie lub śmierć Ubezpieczonego,
- Świadczenia Dożycia, które wypłacimy Ubezpieczonemu w przypadku dożycia do końca Okresu Ubezpieczenia.

Opis wysokości świadczeń znajdziesz w części zatytułowanej „Jakie są ryzyka i możliwe korzyści”.  
Umowa przewiduje obowiązek wpłaty Składki Początkowej co najmniej w wysokości 20 000 PLN. Składki są inwestowane w całości we wskazaną we wniosku o zawarcie Umowy Pozycję Inwestycyjną i powiększają Wartość Rachunku, która jest podstawą do ustalenia wysokości świadczeń. Ryzyko ubezpieczeniowe pokrywane jest z opłat pomniejszających Wartość Rachunku.  
Średnia wysokość opłaty za ryzyko rocznie w stosunku do Składki Początkowej wyliczona dla Klienta w wieku 48 lat wynosi: 0,06%  
Szacunkowa średnia zainwestowana kwota wynosi: 40 000 PLN

Produkt ten ma termin zapadalności ustalony jako Data Dożycia – jest to dzień poprzedzający Rocznicę Polisy następującą po ukończeniu przez Ubezpieczonego 85 roku życia.  
Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy lub wniosku o całkowitą wypłatę Świadczenia Wykupu, śmierci Ubezpieczonego albo dożycia do końca Okresu Ubezpieczenia.

**Jakie są ryzyka i możliwe korzyści?**

Wskaźnik ryzyka



Niższe ryzyko Wyższe ryzyko



Wskaźnik ryzyka uwzględnia założenie, że będziesz utrzymywać produkt przez 5 lat (zalecany okres utrzymania). Jeżeli spieniężysz inwestycję na wczesnym etapie, faktyczne ryzyko może się znacznie różnić, a zwrot może być niższy. Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on, jakie jest prawdopodobieństwo straty pieniędzy na produkcie z powodu zmian rynkowych lub wskutek tego, że nie mamy możliwości wypłacenia Ci pieniędzy. Sklasyfikowaliśmy ten produkt na poziomie klasy ryzyka 6, co oznacza klasę ryzyka drugą najwyższą. Dodatkowo ryzyko i zwrot z inwestycji zostały określone w Szczegółowych informacjach na temat Pozycji Inwestycyjnych, stanowiących Załącznik do niniejszego dokumentu.

Produkt niesie ze sobą również inne istotne ryzyka, nieuwzględnione w należyty sposób we wskaźniku:

- historyczne wyniki UFK, w który inwestowane są środki, nie stanowią gwarancji uzyskania podobnych wyników w przyszłości,
- brak jest gwarancji zwrotu całości lub określonej części wpłaconych składek oraz osiągnięcia zysku czy założonego celu inwestycyjnego,
- produkt nie uwzględnia ochrony kapitału przed ryzykiem rynkowym ani nie uwzględnia gwarancji kapitału w odniesieniu do ryzyka kredytowego,
- zawierając Umowę, musisz mieć świadomość możliwości straty całości lub części wpłaconych środków.

#### Scenariusze dotyczące wyników

Produkt oferuje wypłatę następujących świadczeń, na których wysokość wpływa Wartość Rachunku, uzależniona od wskazanej we wniosku o zawarcie Umowy Pozycji Inwestycyjnej:

- Świadczenie z tytułu śmierci – 100% Wartości Rachunku powiększone o 5% Części Bazowej – w przypadku śmierci Ubezpieczonego przed ukończeniem 75 lat albo 1% Części Bazowej – w przypadku śmierci Ubezpieczonego w okresie pomiędzy ukończeniem 75 lat a Datą Dożycia,
- Świadczenie Wykupu – określony % Wartości Części Bazowej Rachunku powiększony o 100% Wartości Części Wolnej Rachunku,
- Świadczenie Dożycia – 100% Wartości całego Rachunku.

Scenariusze wyników oraz świadczeń znajdują się w Części III Szczegółowych informacji na temat Pozycji Inwestycyjnych, stanowiących Załącznik do niniejszego dokumentu.

#### Co się stanie, jeśli Vienna Life nie ma możliwości wypłaty?

Możesz ponieść stratę w następujących sytuacjach:

- upadłości zakładu ubezpieczeń – Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny zaspokaja roszczenia osób uprawnionych z umów ubezpieczenia na życie w wysokości 50 % wierzycelności, do kwoty nie większej niż równowartość w złotych 30.000 euro (Ustawa o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych),
- zawieszenia odkupywania jednostek uczestnictwa albo tytułów uczestnictwa funduszu inwestycyjnego bądź likwidacji funduszu inwestycyjnego, w który inwestowane są środki klienta w ramach ubezpieczeniowych funduszy kapitałowych – brak instytucjonalnego systemu rekompensat lub gwarancji.

#### Jakie są koszty?

Informacje na temat kosztów znajdują się w Części II Szczegółowych informacji na temat Pozycji Inwestycyjnych, stanowiących Załącznik do niniejszego dokumentu.

Zmniejszenie zwrotu pokazuje, jaki wpływ łączne koszty ponoszone przez Ciebie będą miały na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać. Łączne koszty obejmują koszty jednorazowe, koszty bieżące i koszty dodatkowe.

Kwoty tu przedstawione są łącznymi kosztami samego produktu w trzech różnych okresach utrzymywania. Obejmują one potencjalne kary za wcześniejsze wyjście z inwestycji. Dane liczbowe oparte są na założeniu, że inwestujesz 40 000 PLN. Są to dane szacunkowe i mogą ulec zmianie w przyszłości.

#### Koszty w czasie

Osoba sprzedająca Ci ten produkt lub doradzająca w jego sprawie może nałożyć na Ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaze Ci informacje na temat tych kosztów i pokaże, jaki wpływ na Twoją inwestycję będą miały wszystkie koszty w czasie. Inwestycja (40 000 PLN w skali roku)

Scenariusze	W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po 3 latach	W przypadku spieniężenia po 5 latach
Łączne koszty (PLN)	2 348,40	4 157,40	5 956,43
Wpływ na zwrot w ujęciu rocznym	5,91%	3,53%	3,06%

#### Struktura kosztów

W poniższej tabeli przedstawiono:

- wpływ poszczególnych rodzajów kosztów na zwrot z inwestycji, który możesz uzyskać na koniec zalecanego okresu utrzymywania, w ujęciu rocznym,
- znaczenie poszczególnych kategorii kosztów.

Koszty jednorazowe	Koszty wejścia	0,00%	Wpływ kosztów ponoszonych przy wejściu w inwestycję. Jest to największa kwota, jaką zapłacisz; możliwe że zapłacisz mniej.
	Koszty wyjścia	0,00%	Wpływ kosztów wyjścia z inwestycji po upływie terminu zapadalności.
Koszty bieżące	Koszty transakcji portfelowych	0,00%	Wpływ kosztów kupna i sprzedaży przez nas inwestycji bazowych na potrzeby produktu.
	Pozostałe koszty bieżące	3,06%	Wpływ kosztów, które ponosimy corocznie w związku z zarządzaniem Twoimi inwestycjami oraz ww. kosztów.
Koszty dodatkowe	Opłaty za wyniki	0,00%	Wpływ opłaty za wyniki. Potrącamy je z Twojej inwestycji, jeżeli wyniki produktu przekroczą jego poziom referencyjny o x%.
	Premie motywacyjne	0,00%	Wpływ premii motywacyjnych. Potrącamy je, jeżeli inwestycja osiągnęła lepszy wynik niż x%.

Wskazane powyżej koszty pomniejszają wartość wpłaconych środków albo Wartość Rachunku w zależności od rodzaju kosztu wskazanego w tabeli.

## Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?

### Zalecany minimalny okres trwania Umowy: 5 lat.

Zalecana długość trwania horyzontu inwestycyjnego Umowy wynika przede wszystkim z charakterystyki Pozycji Inwestycyjnej UFK VL Alternative Selection oraz faktu, że dopiero po upływie zalecanego okresu możliwy jest pełny dostęp do kapitału. Rozwiązanie Umowy przed upływem tego okresu wpływa na poziom ryzyka i zwrotu z inwestycji. Inwestycje alternatywne charakteryzują się koniecznością zamrożenia kapitału na dłuższy, najczęściej kilkuletni okres czasu i inwestor powinien mieć tego świadomość przed otwarciem inwestycji. Wynika to zarówno z możliwej podwyższonej krótkoterminowej zmienności, jak również z charakterystyki instrumentów i długości projektów inwestycyjnych, które stanowią spektrum inwestycyjne instrumentów. Z uwagi na powyższe czynniki i zależności, spieniężenie inwestycji przed zalecanym okresem utrzymania może zwiększać ryzyko straty. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem 5 lat, wypłacimy określony % Wartości Części Bazowej Rachunku wskazany poniżej oraz 100% Części Wolnej. Po zalecanym okresie jest możliwe rozwiązanie Umowy z pełnym dostępem do środków zgromadzonych na rachunku.

Przed upływem okresu, na jaki Umowa została zawarta, możesz z niej zrezygnować w każdym czasie poprzez złożenie oświadczenia o rozwiązaniu lub wniosku o całkowitą wypłatę Świadczenia Wykupu. W takich przypadkach wypłacimy Świadczenie Wykupu równe określone % Wartości Części Bazowej Rachunku (wskazanemu w poniższej tabeli), powiększonemu o 100% Wartości Części Wolnej:

Miesiąc Polisy	% Części Bazowej Rachunku	Miesiąc Polisy	% Części Bazowej Rachunku	Miesiąc Polisy	% Części Bazowej Rachunku	Miesiąc Polisy	% Części Bazowej Rachunku	Miesiąc Polisy	% Części Bazowej Rachunku
1	96.40%	13	97.12%	25	97.84%	37	98.56%	49	99.28%
2	96.46%	14	97.18%	26	97.90%	38	98.62%	50	99.34%
3	96.52%	15	97.24%	27	97.96%	39	98.68%	51	99.40%
4	96.58%	16	97.30%	28	98.02%	40	98.74%	52	99.46%
5	96.64%	17	97.36%	29	98.08%	41	98.80%	53	99.52%
6	96.70%	18	97.42%	30	98.14%	42	98.86%	54	99.58%
7	96.76%	19	97.48%	31	98.20%	43	98.92%	55	99.64%
8	96.82%	20	97.54%	32	98.26%	44	98.98%	56	99.70%
9	96.88%	21	97.60%	33	98.32%	45	99.04%	57	99.76%
10	96.94%	22	97.66%	34	98.38%	46	99.10%	58	99.82%
11	97.00%	23	97.72%	35	98.44%	47	99.16%	59	99.88%
12	97.06%	24	97.78%	36	98.50%	48	99.22%	60	99.94%
								od 61	100.00%

W trakcie trwania Umowy możesz dokonywać częściowych wypłat ze środków zgromadzonych na Rachunku, pod warunkiem utrzymania Minimalnego Salda Części Bazowej Rachunku.

Ponadto masz możliwość odstąpienia od Umowy w 2 terminach:

- 30 dni od zawarcia Umowy – w takim przypadku przysługuje zwrot wpłaconej składki z uwzględnieniem zmian Cen Jednostek UFK, pomniejszonej o opłaty za okres udzielanej ochrony,
- 60 dni od otrzymania pierwszej informacji o wysokości świadczeń (doręczanej między 10 a 14 miesiącem trwania Umowy) – w takim przypadku wypłacimy Świadczenie Wykupu.

### Jak mogę złożyć skargę?

Skargę dotyczącą produktu lub działań agenta możesz złożyć do nas:

- korespondencyjnie – na adres naszej siedziby przy ul. Cybernetyki 7 w Warszawie,
- pocztą elektroniczną – na adres e-mail: reklamacje@viennialife.pl,
- osobiście – w naszej siedzibie przy ul. Cybernetyki 7 w Warszawie,
- telefonicznie – pod numerem: 801 888 000/+48 22 460 22 22.

Łącze do strony internetowej dotyczącej skarg: <http://www.viennialife.pl/strefa-klienta/zasady-obslugi-reklamacji.html>

Możesz też zwrócić się o pomoc do Rzecznika Finansowego albo innych podmiotów lub organów powołanych do ochrony osób ubezpieczających i ubezpieczonych.

### Inne istotne informacje

Decyzja o nabyciu produktu powinna zostać podjęta po zapoznaniu się ze szczegółowymi informacjami, które znajdziesz w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia oraz Regulaminie Ubezpieczeniowych Funduszy Kapitałowych i dołączonych do nich dokumentach pomocniczych i objaśniających. Nie musisz o nie wnioskować, agent udostępni Ci je przed zawarciem Umowy. Umieściliśmy je również na naszej stronie internetowej: [www.viennialife.pl](http://www.viennialife.pl).

**Załącznik do Dokumentu zawierającego kluczowe informacje - szczegółowe informacje na temat bazowych wariantów inwestycyjnych**

**CZĘŚĆ I**

Prezentacja ryzyka (w zależności od bazowego wariantu inwestycyjnego)			Klasy ryzyka	
			Wskaźnik ryzyka 1-7 (niższe- wyższe)	Opis wskaźnika ryzyka
<b>Fundusze Aktywnie Zarządzane</b>				
<b>ASEL</b>	UFK VL	Alternative Selection	<b>6</b>	drugi najwyższy

1	stanowi najniższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako bardzo małe, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej nie wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
2	stanowi niską klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako małe, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej nie wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
3	stanowi średnio niską klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnio małe, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie nie wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
4	stanowi średnią klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnie, a złe warunki rynkowe mogą wpłynąć na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
5	stanowi średnio wysoką klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako średnio duże, a złe warunki rynkowe prawdopodobnie wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
6	stanowi drugą najwyższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako duże, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.
7	stanowi najwyższą klasę ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wskutek przyszłych wyników oceniane są jako bardzo duże, a złe warunki rynkowe najprawdopodobniej wpłyną na zdolność funduszu inwestycyjnego do realizacji jego zobowiązań.

## CZĘŚĆ II

Prezentacja kosztów (Koszty dla inwestora indywidualnego różnią się w zależności od bazowego wariantu inwestycyjnego)		Koszty w czasie		
		W przypadku spieniężenia po 1 roku	W przypadku spieniężenia po zalecanym okresie utrzymania /2	W przypadku spieniężenia na koniec zalecanego okresu utrzymania
<b>Fundusze Aktywnie Zarządzane</b>				
<b>ASEL</b>	Łączne koszty	2 348,40	4 157,40	5 956,43
	Wpływ na zwrot w ujęciu rocznym	5,91%	3,53%	3,06%

	Struktura kosztów					
	Koszty jednorazowe		Koszty bieżące		Koszty dodatkowe	
	Koszty wejścia	Koszty wyjścia	Koszty transakcji portfelowych	Pozostałe koszty bieżące	Opłaty za wyniki	Premie motywacyjne
<b>Fundusze Aktywnie Zarządzane</b>						
<b>ASEL</b>	0,00%	0,00%	0,00%	3,06%	0,00%	0,00%

### CZĘŚĆ III

W tej tabeli pokazano, ile pieniędzy możesz dostać z powrotem w ciągu rekomendowanego okresu utrzymywania, w różnych scenariuszach, przy założeniu, że inwestujesz 40 000 PLN. Przedstawione scenariusze pokazują, jakie wyniki mogłaby przynieść twoja inwestycja. Możesz porównać je ze scenariuszami dotyczącymi innych produktów. Przedstawione scenariusze są szacunkami przyszłych wyników opartymi na dowodach z przeszłości oraz na zmienności wartości tej inwestycji i nie stanowią dokładnego wskaźnika.

Twój zwrot będzie różnił się w zależności od wyników na rynku i długości okresu utrzymywania inwestycji/produktu.

Scenariusz warunków skrajnych pokazuje, ile pieniędzy możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych, i nie uwzględnia sytuacji, w której nie jesteśmy w stanie wypłacić ci pieniędzy.

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów, które płacisz swojemu doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie uwzględniono twojej osobistej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wielkość zwrotu.

Scenariusze dotyczące wyników (w zależności od bazowego wariantu inwestycyjnego)		Scenariusze [w przypadku dożycia danego roku trwania Umowy]											
		Scenariusz warunków skrajnych			Scenariusz niekorzystny			Scenariusz umiarkowany			Scenariusz korzystny		
		1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania
<b>Fundusze Aktywnie Zarządzane</b>													
<b>ASEL</b>	Zwrot po odliczeniu kosztów	n/d	n/d	n/d	38 179,12	37 417,51	36 656,20	38 580,75	38 610,81	38 625,20	38 781,56	39 216,86	39 640,94
	Średni zwrot w każdym roku	n/d	n/d	n/d	-4,55%	-2,20%	-1,73%	-3,55%	-1,17%	-0,70%	-3,05%	-0,66%	-0,18%

Scenariusze dotyczące wyników (w zależności od bazowego wariantu inwestycyjnego)	Łączna zainwestowana kwota			Scenariusz [w przypadku śmierci Ubezpieczonego]					
				Łączna składka ubezpieczeniowa			Jaki zwrot mogą otrzymać Twoi beneficjenci po odliczeniu kosztów		
	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania	1 rok	1/2 zalecanego okresu utrzymania	zalecany okres utrzymania
<b>Fundusze Aktywnie Zarządzane</b>									
<b>ASEL</b>	40 000,00	40 000,00	40 000,00	19,02	61,89	111,65	41 711,06	41 133,68	40 556,46